

BURMISTRZ ZATORA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR

USTALENIA ZMIANY PLANU

(OBSZAR POŁOŻONY W ZATORZE PRZY ULICY JULIUSZA SŁOWACKIEGO)

MAJ, 2012

PROJEKTANCI PLANU

mgr Wiktor Głowacki

- *uprawnienia urbanistyczne nr 1630*

- *członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-246*

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Supernak

OPRACOWANIE GRAFICZNE

mgr Magdalena Supernak

PROGNOZA

mgr Wiktor Głowacki

mgr Magdalena Supernak

Uchwała Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator polegającą na przeznaczeniu terenów pod lokalizację usług zgodnie z uchwałą Nr XII/77/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru położonego w Zatorze przy ul. Juliusza Słowackiego z przeznaczeniem pod lokalizację terenów usługowych.

§ 2.

W uchwale Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 18, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:
„1) tereny **U**, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1U1 – 1U8
w sołectwie Laskowa 3U1 – 3U5
w sołectwie Łowiczki 4U1
w sołectwie Podolsze 6U1
w sołectwie Rudze 7U1 – 7U6
w sołectwie Trzebieńczyce 9U1 – 9U2
w mieście Zatorze 10U1 – 10U3, 10U5 – 10U16, 10U19 – 10U26”.
2. W § 18, ust 3, pkt 5, litera „b” otrzymuje brzmienie:
„b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30 - 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadku obiektów usługowych, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, warunków technicznych lub technologicznych, dopuszcza się inne formy dachów; dotyczy to m.in. terenów 10U2 i 10U5; w terenie 10U3 dopuszcza się ponadto dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 2° - 45°, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2° – 45°, dachy łukowe lub dachy płaskie.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zator.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.